

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» к. 1

Информационное сообщение о результатах очередного общего собрания членов ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, дом 57, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В нашем доме с 24.05.2025 по 30.06.2025 г. проведено очередное общее собрание членов ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корп.1, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Председателя Правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Арсеньевой Людмилы Владимировны.

По итогам собрания приняты следующие решения:

Вопрос № 1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственника кв. № 14 Арсеньеву Людмилу Владимировну (собственность № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009 г.).

Утвердить секретарем общего собрания собственника кв. № 179 Шапорева Алексея Анатольевича (собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019 г.)

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: собственников помещений (квартир) № 179 Шапорева Алексея Анатольевича (собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019), № 193 Внукова Александра Борисовича (ссобственность, № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009), № 138 Нестерова Олега Николаевича (собственность, № 50-50-62/009/2009-188 от 06.04.2009).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6061,28	98,29	65,00	1,05	40,70	0,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателем общего собрания собственника кв. № 14 Арсеньеву Людмилу Владимировну (собственность № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009 г.).

Утвердить секретарем общего собрания собственника кв. № 179 Шапорева Алексея Анатольевича (собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019 г.)

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: собственников помещений (квартир) № 179 Шапорева Алексея Анатольевича (собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019), № 193 Внукова Александра Борисовича (ссобственность, № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009), № 138 Нестерова Олега Николаевича (собственность, № 50-50-62/009/2009-188 от 06.04.2009)

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 2. Избрание состава правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, (собственность № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009)

- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, (собственность №№ 50:13:0070210: 9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019).

- Внукова Александра Борисовича, собственника кв. 193 (собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)

- Колосова Павла Игоревича, собственника кв. 113 (собственность № 50-50-62/034/2011-253 от 05.04.2011)

- Достовалову Ирину Геннадьевну, собственника кв. 163 (собственность № 50:130070210:8227-50/144/2023-3 от 12.09.2023)

- Дмитренко Анну Ивановну, собственника № 57 (собственность № 50:13:0000000:79927-50/144/2022-6 от 16.03.2022)

- Левковскую Аллу Николаевну, собственника № 184 (№ 50-50-62/014/2009-160 от 04.05.2009 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5963,88	96,71	113,70	1,84	89,40	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, (собственность № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009)
- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, (собственность №№ 50:13:0070210: 9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019).
- Внукова Александра Борисовича, собственника кв. 193 (собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)
- Колосова Павла Игоревича, собственника кв. 113 (собственность № 50-50-62/034/2011-253 от 05.04.2011)
- Достовалову Ирину Геннадьевну, собственника кв. 163 (собственность № 50:130070210:8227-50/144/2023-3 от 12.09.2023)
- Дмитренко Анну Ивановну, собственника № 57 (собственность № 50:13:0000000:79927-50/144/2022-6 от 16.03.2022)
- Левковскую Аллу Николаевну, собственника № 184 (№ 50-50-62/014/2009-160 от 04.05.2009 г.)

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 3. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Нестерова Олега Николаевича, собственника кв. 138, собственность, № 50-50-62/009/2009-188 от 06.04.2009.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6126,28	99,34	0	0	40,70	0,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Нестерова Олега Николаевича, собственника кв. 138, собственность, № 50-50-62/009/2009-188 от 06.04.2009.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 4. Утверждение реестра общедомового имущества собственников многоквартирного дома «Московский 57» к. 1 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить реестр общедомового имущества собственников многоквартирного дома «Московский 57» к. 1 (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5918,98	95,98	0	0	248,00	4,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить реестр общедомового имущества собственников многоквартирного дома «Московский 57» к. 1 (Приложение № 1).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 5. Утверждение сметы расходов на 2025-2026 г.г. (приложение № 2)

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2025-2026 год. (Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5634,08	91,36	181,40	2,94	351,5	5,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2025-2026 год. (Приложение № 2)

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2025-2026 годы

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2025-2026 годы в размере **50 (пятьдесят) рублей 00 копеек** за 1 м2 общей площади жилого помещения, в соответствии с Приложением № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5320,68	86,28	520,40	8,44	325,90	5,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2025-2026 годы в размере **50 (пятьдесят) рублей 00 копеек** за 1 кв. м общей площади жилого помещения, в соответствии с Приложением № 2.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 7. Утверждение плана-графика работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2025-2026 г.г. (Приложение № 3)

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план-график работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2025-2026 г.г. (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5916,58	95,94	0	0	250,40	4,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план-график работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2025-2026 г.г. (Приложение № 3).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 8. Об отчете ревизора за 2021-2024 г.г. (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры № 193.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизора за 2021-2024 г.г. (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5673,28	91,99	250,30	4,06	243,40	3,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ревизора за 2021-2024 г.г. (Приложение № 4).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 9. Об отчете о деятельности Правления и председателя правления за 2021-2024 г.г. (Приложение № 5)

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет о деятельности Правления и председателя Правления за 2021-2024 г.г. (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5486,38	88,96	250,30	4,06	430,30	6,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет о деятельности Правления и председателя Правления за 2021-2024 г.г. (Приложение № 5).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 10. Согласование постановлений и положений для исполнения своих должностных обязанностей бухгалтерии, правления и председателя правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» (приложения № 11-31).

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать постановления и положения для исполнения своих должностных обязанностей бухгалтерии, правления и председателя правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», хранящиеся в офисе ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5963,88	96,71	0	0	203,10	3,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать постановления и положения для исполнения своих должностных обязанностей бухгалтерии, правления и председателя правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», хранящиеся в офисе ТСН.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос № 11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН «Московский 57» (без размещения соответствующего уведомления на сайте ТСН «Московский 57» данный порядок является несоблюденным).

СЛУШАЛИ: Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника квартиры № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН «Московский57» (без размещения соответствующего уведомления на сайте ТСН «Московский57» данный порядок является несоблюденным).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6166,98	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях и принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ТСН «Московский57» (без размещения соответствующего уведомления на сайте ТСН «Московский 57» данный порядок является несоблюденным).

РЕШЕНИЕ: принято.

Инициатор собрания
Председатель Правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» к. 1
07.07.2025 г.

Л.В. Арсеньева